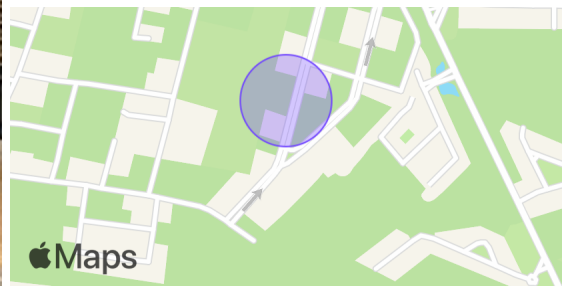


# Villa en renta en Privada Residencial Maruva cholul Merida con Roof garden

\$16,000 MXN EN RENTA

Cholul, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

106 m<sup>2</sup>

de construcción

99.12 m<sup>2</sup>

de terreno

2

Pisos

**EB-WE9849**

ID

## Descripción

Excelente Villa de 2 recamaras en renta en Cholul, en la exclusiva Privada Residencial Maruva. Esta moderna Villa combina diseño contemporáneo, funcionalidad y comodidad en un entorno seguro y con excelentes amenidades.

con una construcción de 106 m2 la propiedad ofrece una distribución inteligente que integra sala, comedor y cocina abierta con doble altura, creando espacios amplios, iluminados y con gran sensación de amplitud.

### EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Cocina integral con cubierta de granito
- Parrilla y boiler
- 3 equipos minisplit
- Closets en ambas recamaras y ventiladores
- Blackout en recamara principal
- Apagadores inteligentes
- Canceles de aluminio en baños
- Muebles bajo lavabo con cubierta de cantera

## Amenidades

- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina

- Espejos con iluminación en baños
- Mosquiteros
- Guardapolvos en puertas
- Cisterna e Hidroneumático

#### AMENIDADES:

- Piscina con canal de nado
- Área de asadores
- Gimnasio pequeño
- Acceso controlado

#### REQUISITOS:

- Un mes de renta por adelantado.
- Un mes de depósito.
- Pago del convenio.
- Aval con propiedad en Mérida (o doble depósito).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

\* Cuota de mantenimiento incluida en la renta.

\* Se acepta mascotas.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos



